

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ TĨNH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB -THADSKV1

Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 266/2025/792/CT-TPV ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 238/TB-TrTĐG ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Thạch Trung, TP Hà Tĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh (nay là Số 857 đường Trần Phú, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất lô số 2, tờ bản đồ số QH đất ở khu E gần đường 19/5 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 268020 ngày 27/01/2022. Mang tên ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ MTĐ số 01-2018 (nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 26) tại Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 518792 ngày 24/4/2019. Ngày 07/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà



Tỉnh – Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số 11 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được Sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận số DB 949221 ngày 28/7/2021. Ngày 12/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh – Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 349, tờ bản đồ số 11 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được Sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 440428 ngày 16/9/2021. Ngày 13/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh – Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản: (Trong giờ hành chính) Từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 08/10/2025 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cũ (nay là xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh) và Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cũ (nay là xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 ngày 04/10/2025 đến 17 giờ ngày 20/10/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất lô số 2, tờ bản đồ số QH đất ở khu E gần đường 19/5 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cũ (nay là xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh) đã được UBND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 268020 ngày 27/01/2022. Mang tên ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Giá khởi điểm: 1.800.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ MTĐ số 01-2018 (nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 26) tại Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cũ (nay là xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh), đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 518792 ngày 24/4/2019. Ngày 07/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Giá khởi điểm: 1.494.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 346, tờ bản đồ số 11 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cũ (nay là xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh), đã được Sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 949221 ngày 28/7/2021. Ngày 12/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh –

Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Giá khởi điểm: 1.300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 349, tờ bản đồ số 11 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cũ (nay là xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh), đã được Sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 440428 ngày 16/9/2021. Ngày 13/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh - Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh;

Giá khởi điểm: 1.300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng/hồ sơ.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá đúng thời hạn quy định theo thông báo. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 04/10/2025 đến 17 giờ 30 ngày 20/10/2025. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 12266666668 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 8 giờ 30, ngày 23/10/2025 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 857 đường Trần Phú, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

ii) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

iii) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

1. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 857 đường Trần Phú, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh (trước đây là thôn Tân Phú, phường Thạch Trung, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh).

Điện thoại: 02393.579999

2. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 16, đường Nguyễn Huy Oánh, Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
điện thoại: 0979.885.240



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Hòa;
- VKSND khu vực I;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Vân